

2

České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Hradec Králové
334.5/S/5
Došlo dne: 21-02-2019
824/2019
C.j. Přiloženo: J. Šolc

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	16.1.2019
Spisová zn.:	MUCL/1271/2019/OŽP/DP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_406370
Č.j. dokumentu:	MUCL/17945/2019
Vyřizuje:	Pařížská Dita
Telefon:	487 881 162
Počet listů dokumentu:	3
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	18.2.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 16.1.2019 podal stavebník / investor:

Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel")

ve věci:

žst. Česká Lípa město, výpravní budova, č.p. 773, p.č. 4710, k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa - odstranění stavby (dále jen "záměr")

realizované na: st. p. 4710, parc. č. 4712/1 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované projektantem, kterým je: Martin Šolc, datované 12/2018.

Popis záměru: Jedná se o demolici nevyužívané, podsklepené, třípodlažní drážní budovy.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě jakéhokoliv nálezu hnízdicích ptáků nebo netopýrů před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s předloženou dokumentací souhlasíme za dodržení uvedené podmínky.

Dále jsme bez připomínek.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti na staveništi.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Vybouraný materiál z odstraněných zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina) budou průběžně ze staveniště odváženy.
- K topení (platí i pro otevřené ohniště) lze použít pouze dřevo chemicky ani jinak neošetřené.
- Po ukončení stavby budou veškeré pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravnění přilehlých zasažených ploch.
- Materiál s obsahem azbestu budou ošetřeny nástřikem Polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, poté okamžitě baleny do neprodyšných obalů, kontejnerů.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 16.1.2019 doručena žádost stavebníka: Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k odstranění stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí stavby žst. Česká Lípa město, výpravní budova, č.p. 773, p.č. 4710, k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa - odstranění stavby na p.p.č. 4710, 4712/1 v.k.ú. Česká Lípa.

Předmětným stacionárním zdrojem je demolice budovy pro dopravu a spoje, jedná se zděnou podsklepenou třípodlažní stavbu se sedlovou střechou bez užitného podkroví, s přízemní přístavbou. Půdorysné rozměry stavby nejsou uvedeny, nebyla zpracována výkresová část PD, zastavěná plocha 870 m², obestavěný prostor 11504 m³. Stavba je ve špatném technickém stavu, jako střešní krytina jsou použity osinkocementové čtvercové šablony doplněné hřebenáči, materiál s azbestem.

Demolice objektu bude prováděna odshora dolů. V místě stavby nebude použita recyklační linka stavebních hmot (drtič).

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko, které je vázáno na splnění podmínek uvedených výše. Podmínky jsou stanoveny z důvodu maximálního omezení znečištění ovzduší polétavým prachem a azbestem.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05 a z úrovně znečištění částicemi PM₁₀ a PM_{2,5} a skutečnosti přítomnosti azbestu.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- S odpady obsahujícími azbest bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší.
- Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 16. 1. 2019 doručena žádost stavebníka: Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k povolení stavby "Odstranění stavby - žst. Česká Lípa město - výpravní budova, čp. 773, p.č. 4710, k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa".

Předmětem předložené projektové dokumentace je demolice nevyužívané, podsklepené, třípodlažní drážní budovy, parc. č. 4710, parc. č. 4712/1 v k.ú. Česká Lípa.

Předpokládá se vznik odpadů s obsahem azbestu v materiálu. S těmito materiály musí být nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které

ID DS: bktbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 1. 2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstníky MŽP leden a září 2018).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(Mojteková, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, email: mojtejkova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 219, e-mail: rimalova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

(Ing. Alexandra Pišková, vedoucí oddělení vodoprávního úřadu, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

7. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

ID DS: bklfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

Pouze upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.)

(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: kamenarova@mucl.cz)

8. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že vydání příslušného rozhodnutí nebo jiného úkonu k záměru nevyžaduje stanovisko orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko.

(Ing. Smělý, referent územního plánování, tel.: 487881191, email: smely@mucl.cz)

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 16.1.2019 podal žadatel:

Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ve věci:

žst. Česká Lípa město, výpravní budova, č.p. 773, p.č. 4710, k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa - odstranění stavby

realizované na: st. p. 4710, parc. č. 4712/1 v katastrálním území Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko. Při vydání stanoviska vycházel orgán veřejné správy z příslušných koncepčních dokumentů. Městský úřad Česká Lípa upozorňuje, že záměr lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.



RNDr. Růžena Konvalinová
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad - OŽP
Nám. T.G.M. 1
470 36 Česká Lípa 1

Obdrží:

Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město